

### 3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ

*Жилищные проблемы. Городская очередь. – Меры по улучшению жильём семей льготных категорий, включая молодые семьи и многодетные семьи. – Реализация целевых программ Санкт-Петербурга – Использование материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. – Меры социальной поддержки многодетных семей. – Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – Меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. – Жилищные проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.*

*Жилищные проблемы. Городская очередь. По информации Жилищного Комитета, значительное количество жителей Санкт-Петербурга нуждаются в улучшении жилищных условий (табл. 3.1).*

На 01.01.2013 на учёте нуждающихся в жилых помещениях состояли 172,7 тыс. семей, или 393,2 тыс. чел. (на 01.01.2012 – 181,9 тыс. семей, 419,0 тыс. чел., на 01.01.2011 – 197,4 тыс. семей, 460,0 тыс. чел., на 01.01.2010 – 214,8 тыс. семей, 503,4 тыс. чел.).

**Таблица 3.1. Сведения о семьях, состоящих на учёте, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших жильё\*)**

Показатели	Годы							
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Всего семей, состоящих на учёте и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на конец года, <i>в том числе:</i>	278156	272402	259827	244952	232475	217075	199637	189118
на учёте 10 и более лет	241133	234118	223359	201098	183 303	168 808	157451	144147
Проживающих в коммунальных квартирах	172273	162534	153551	145385	140 237	119 428	114107	112799
Число семей, состоящих на учёте как нуждающиеся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий на конец года	48	977	3298	11634	17707	19692	17760	16497
Число семей, состоящих на учёте как нуждающиеся в жилых помещениях на конец года	278108	271425	256529	233318	214768	197383	181877	172788
Количество детей-сирот, учтённых для обеспечения жилыми помещениями (чел.) <i>в том числе:</i>	359	269	485	625	713	812	947	1004
достигших 18-ти лет и окончивших образовательные учреждения	214	123	178	119	57	183	210	300
Количество предоставленной общей площади для жилья, кв. м.	191091	120388	205784	242288	221 305	645359	348265	254669,92
Число семей / человек, получивших жилые помещения по договорам социального найма, <i>в том числе:</i>	4631/ 11654	4842/ 11918	5053/ 12542	5644/ 13439	5500/ 12216	14189/ 29141	7476/ 19353	4453/ 11309
многодетные семьи в связи с рождением тройни	-	-	10/50	8/40	7/29	7/29	5/22	8/40
многодетные семьи, имеющие 3 и более детей и семьи с рождением двойни	75/363	106/506	150/646	261/1154	128/633	681/3133	949/4271	492/2439

### Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей

одиноким матери	5/11	4/9	1/1	1./2	-	2/6	-	1/3
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	145	220	204	300./336	232/259	301./337	311/344	265/293

\*) данные Жилищного Комитета

В результате мероприятий по улучшению жилищных условий за счёт предоставления жилых помещений, безвозмездных субсидий, участия в целевых программах, проведения актуализации данных очередников города, за 2012 год городская очередь сократилась на 22,3 тыс. семей (53,6 тыс. чел.).

#### **МЕРЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛЬЁМ СЕМЕЙ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ, ВКЛЮЧАЯ МОЛОДЫЕ СЕМЬИ И МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ**

С 2008 года приоритетным направлением является улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны. Всего с начала действия Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 улучшены жилищные условия 10655 ветеранам ВОВ, вставшим на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2013, в том числе в 2012 году – 301 ветерану ВОВ.

Кроме того, в 2012 году улучшены жилищные условия, а также определены варианты улучшения жилищных условий 1823 семьям иных льготных категорий за счёт предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга:

573 многодетным семьям, в том числе во внеочередном порядке обеспечены квартирами 8 семей, в которых родились тройни;

442 семьям, имеющим детей-инвалидов;

543 семьям инвалидов общего заболевания и гражданам, страдающим хроническими заболеваниями;

265 семьям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с Законами Санкт-Петербурга «О жилищной политике» и «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан» целевая поддержка за счёт бюджета Санкт-Петербурга в приобретении жилых помещений осуществляется путём оказанием содействия в улучшении жилищных условий граждан не только путём предоставления жилья, но и с применением иных форм оказания содействия.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 предусмотрено предоставление безвозмездных субсидий за счёт средств городского бюджета для приобретения или строительства жилых помещений вне очереди многодетным семьям, имеющим трёх и более несовершеннолетних детей, проживающим совместно с родителями, в порядке очередности исходя из даты постановки на учёт.

С учётом выделенных в 2012 году средств бюджета Санкт-Петербурга в объёме 62554,95 тыс. руб. субсидии предоставлены 49 многодетным семьям.

### *Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей*

При предоставлении субсидии гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия с помощью средств безвозмездных субсидий, занимаемая жилая площадь остаётся в пользовании семьи и может быть использована для оплаты в счёт недостающей суммы для приобретения жилья по норме.

В 2012 году за счёт средств федерального и городского бюджетов на общую сумму 439790,67 тыс. руб. субсидии предоставлены 449 семьям инвалидов общего заболевания (564 чел.), в том числе 1 семье, имеющей ребенка-инвалида.

В 2012 году субсидии предоставлены всем (изъявившим желание) многодетным семьям, имеющим трёх и более несовершеннолетних детей, проживающих с родителями.

Руководствуясь основными принципами осуществления государственной жилищной политики, в 2012 году сохраняется приоритетность направления по обеспечению жилыми помещениями семей, имеющих несовершеннолетних детей.

По состоянию на 01.01.2013 в Санкт-Петербурге общее количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, составляет – 1004 человека. В 2012 году обеспечено жилыми помещениями по договорам социального найма 290 человек данной категории.

***Реализация целевых программ Санкт-Петербурга в рамках Концепции государственной жилищной политики Санкт-Петербурга.*** В настоящее время реализуются четыре городских жилищных программы, характеристика которых представлена в таблице 3.5. По сведениям Жилищного комитета, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2009 № 605-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» на 2012 год бюджетом города на реализацию пяти указанных целевых программ выделено 2826,0 млн. руб. (в 2011 г. – 1888,9 млн. руб., в 2010 г. – 3668,0 млн. руб.). В 2012 году в рамках указанных целевых программ Санкт-Петербурга улучшены жилищные условия в отношении 11,6 тыс. семей (в 2011 г. – 9117 семей), состоящих на жилищном учёте.

1) Целевая программа Санкт-Петербурга «Молодёжи – доступное жильё». На реализацию Программы в 2012 году за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга были предусмотрены средства 1 526,0 млн. руб., что позволило 2 560 молодым семьям получить социальные выплаты на оплату части стоимости жилого помещения, в том числе 140 молодым семьям предоставлены дополнительные социальные выплаты (в связи с рождением ребенка) на сумму 15 037,6 тыс. руб.; 310 семей приобрели жильё на условиях беспроцентной рассрочки платежей сроком до 10 лет.

Принимая во внимание востребованность Программы у молодых семей, принят Закон Санкт-Петербурга от 12.12.2012 № 705-122 «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга о целевых программах Санкт-Петербурга в жилищной сфере»,

### *Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей*

предусматривающий пролонгацию срока действия Программы до 2017 года включительно, а также объёмы финансирования Программы в указанный период.

Молодым семьям, изъявившим желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», предоставляются социальные выплаты в размере 70% на оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения.

Кроме того, принят Закон Санкт-Петербурга от 23.05.2012 № 283-51 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье», предусматривающий еще один вид государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых петербуржцев – участников Программы – предоставление им целевых жилищных займов на беспроцентной основе в размере до 70% от стоимости жилых помещений.

В настоящее время разработан проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, определяющий порядок и условия предоставления целевых жилищных займов семьям, участвующим в Программе. Проект в установленном порядке согласовывается с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее – Подпрограмма), на основании Соглашения от 01.06.2012 № 66 о предоставлении в 2012 году субсидии из федерального бюджета бюджету Санкт-Петербурга на софинансирование расходных обязательств субъекта РФ на предоставление социальных выплат молодым семьям, в 2012 году Санкт-Петербургу было выделено 13 811,3 тыс. руб., что позволило выдать 131 молодой семье свидетельства о праве на получение социальных выплат за счет средств федерального бюджета (далее – Свидетельство), из них в 2012 году 49 молодых семей – участников Подпрограммы – реализовали средства на сумму 5 524,8 тыс. руб., предоставленные в рамках федеральной Подпрограммы.

2) Целевая программа Санкт-Петербурга «Жилье работникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения». Программа ориентирована на работников образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, и являющихся работниками бюджетной сферы не менее пяти лет.

В 2012 году государственная поддержка в улучшении жилищных условий в рамках Программы была оказана в отношении 1 097 семей.

### *Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей*

Принимая во внимание, что указанная Программа востребована у работников учреждений бюджетной сферы, а также то, что срок её действия заканчивался в 2011 году, Жилищным комитетом были подготовлены и внесены изменения, предусматривающие пролонгацию срока её реализации до 2017 года включительно.

3) Целевая программа Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге». В 2012 году на реализацию Программы за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга было предусмотрено финансирование в размере 300,0 млн. руб., что позволило предоставить социальные выплаты на оплату части стоимости жилого помещения 767 семьям-участникам Программы. Срок реализации Программы был продлён до 2017 года включительно.

Принят Закон Санкт-Петербурга от 28.12.2012 № 705-122 «О внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга о целевых программах Санкт-Петербурга в жилищной сфере», предусматривающий в том числе увеличение финансирования мероприятий программы в период с 2013 по 2017 годы.

4) Целевая программа Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге». На реализацию Программы в 2012 году бюджетом Санкт-Петербурга на предоставление участникам Программы социальных выплат для приобретения жилых помещений было предусмотрено 1 000,0 млн. руб.

В 2012 году расселены 4 700 коммунальных квартир. Жилищные условия улучшили 6 893 семьи, из них социальные выплаты получили 1 779 семей.

За период реализации программы количество коммунальных квартир в Санкт-Петербурге сократилось на 17 092 квартиры.

В настоящее время количество коммунальных квартир составляет 99 555 квартир, в которых проживают 295 989 семей, из них порядка 113 тыс. семей состоят на жилищном учете.

В 2012 году в Программу внесены изменения, в соответствии с которыми предусматриваются льготные условия для расселения коммунальных квартир, в которых проживают 5 и более семей.

Кроме того, предоставлена возможность привлечения к расселению коммунальных квартир средств физических лиц, а также определена возможность выкупа свободных комнат в коммунальных квартирах на льготных условиях с рассрочкой платежа.

***Использование материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.***  
*По сведениям Пенсионного Фонда, в соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» размер материнского (семейного) капитала (далее – МСК) ежегодно пересматривается с учётом темпов роста инфляции и устанавливается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. В 2012 году материнский*

### Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей

(семейный) капитал устанавливался в сумме 387 640,3 руб. (в 2001г. – 365 698,4 руб.). В 2013 году размер МСК составил 408 960,5 руб. Документом, подтверждающим право на дополнительные меры государственной поддержки, является государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – сертификат). Информация о предоставлении и использовании материнского капитала на улучшение жилищных условий представлена в таблице 3.4.

Таблица 3.4. **Информация о предоставлении и использовании материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий \*)**

Показатели получения и расходования материнского капитала	Годы			
	2009	2010	2011	2012
Выдано сертификатов на материнский (семейный) капитал,	18918	17258	15976	15840
из них использовано сертификатов на улучшение жилищных условий, чел.	1065	1197	2605	4656

\*) данные ПФР

**Меры социальной поддержки многодетных семей** установлены Законом Санкт-Петербурга от 10.10.2007 №466-92 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Санкт-Петербурге» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.05.2008 №524 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Санкт-Петербурге». Законом Санкт-Петербурга от 10.10.2007 №466-92 предусмотрены меры социальной поддержки и ежемесячные денежные выплаты. Подробная информация представлена в разделе 2 настоящих информационно-аналитических материалов.

По информации Жилищного комитета, в Санкт-Петербурге *предоставление земельных участков* гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного или дачного строительства осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 06.12.2011 № 710-136 «О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного (далее – ИЖС) или дачного строительства гражданам, имеющим трех и более детей».

Граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей, получили право на приобретение бесплатно в собственность для индивидуального жилищного или дачного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов земельных участков, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению которыми переданы Санкт-Петербургу в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми, в соответствии с земельным законодательством, вправе распоряжаться органы государственной власти Санкт-Петербурга.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам для индивидуального жилищного или дачного строительства, составляют: минимальный размер – 0,12 га; максимальный размер – 0,15 га.

### Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей

В первоочередном порядке земельные участки для индивидуального жилищного или дачного строительства предоставляются гражданам, имеющим пять и более детей.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга было принято постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2011 № 1669, которое утвердило:

порядок формирования адресной программы предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность для индивидуального жилищного или дачного строительства;

порядок ведения учета граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, в качестве нуждающихся в земельных участках для дачного строительства;

порядок подачи заявлений гражданами Российской Федерации, имеющими трех и более детей, о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

порядок принятия решений о предоставлении земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность для индивидуального жилищного или дачного строительства.

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2011 № 1669 Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга формирует в автоматизированной информационной системе «Электронный социальный регистр населения Санкт-Петербурга» единый список, содержащий сведения об очередности принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении земельного участка *для дачного строительства*, а также список, содержащий указанные сведения по гражданам, имеющим пять и более детей, и представляет их ежегодно до 1 марта в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.

Жилищный комитет формирует единый список, содержащий сведения об очередности принятия заявлений о предоставлении земельного участка *для индивидуального жилищного строительства* от граждан, имеющих трех и более детей, а также список, содержащий сведения о гражданах, имеющих пять и более детей, подавших заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

На 01.04.2013 подали заявления на предоставление земельных участков:

- для дачного строительства – 15389 семей, имеющих трех и более детей, в том числе 613 семей, имеющих пять и более детей;
- для ИЖС – 263 семьи, имеющие трех и более детей.

В 2012 году многодетным семьям было предоставлено 26 земельных участков под ИЖС. В 2013 году планируется выделить 79 участков под ИЖС.

13.11.2012 на совместном заседании правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области губернаторами подписано Соглашение между Ленинградской областью и Санкт-Петербургом о безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга земельного участка площадью 67 гектаров в поселке Лебяжье Ломоносовского района для предоставления многодетным семьям петербуржцев под дачное строительство.

Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей

Таблица 3.5. Целевые программы по улучшению жилищных условий горожан, реализуемые в Санкт-Петербурге

Наименование программы	Категории участников	Форма содействия в улучшении жилищных условий	Количественные показатели							
			Всего		2010 г.		2011 г.		2012 г.	
			семей	Сумма, тыс. руб.	семей	сумма тыс. руб.	семей	сумма тыс. руб.	семей	сумма тыс. руб.
1. Молодёжи – доступное жилье	Городские очереди в возрасте от 18 до 35 лет	1. Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения	6507	3466 000,0	1910	918 000,0	2037	1022 000,0	2560	1526 000,0
		2. Возможность приобретения жилого помещения на условиях беспроцентной рассрочки платежей сроком до 10 лет	578	3167 000,0	0	1167000,0*	268	1000 000,0*)	310	1000 000,0*)
2. Жилье работникам бюджетной сферы	Городские очереди – работники бюджетной сферы Санкт-Петербурга	Приобретение жилого помещения на условиях беспроцентной рассрочки платежей	3967	31 815,4	861	31 815,4	2009	0**)	2009	0**)
3. Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге	Городские очереди, имеющие возможность взять ипотечный жилищный кредит	Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения	2227	800 000,0	725	250 000,0	735	250 000,0	767	300 000,0
4. Санкт-Петербургские жилищные сертификаты	Городские очереди, проживающие в отдельных квартирах	Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения	764	401 883,7	352	300 000,0	412	101 883,7	Срок реализации закончился в 2011 году	
5. Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге	Городские очереди, проживающие в коммунальных квартирах	Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения	5226	2 515 000,0	2007	1 000 000,0	1440	515 000,0	1779	1 000 000,0

\* инвестиции в уставный капитал оператора Программы

\*\* финансирование за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга не предусмотрено в связи с изменением механизма оказания государственного содействия в рамках Программы



### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

В соответствии с вступившим в силу с 01.01.2013 Законом Санкт-Петербурга от 28.12.2012 № 727-123 «О внесении изменений и дополнений в Закон Санкт-Петербурга «О специализированном жилищном фонде Санкт-Петербурга», Закон «О Жилищной политике Санкт-Петербурга» и Закон «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дети-сироты будут обеспечиваться благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Во исполнение условий предоставления субсидии из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, Жилищным комитетом разработан проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О Региональной программе предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Санкт-Петербурге на 2013-2017 годы», который в настоящее время направлен на согласование в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга. В 2013 году планируется обеспечение жилыми помещениями 300 граждан из числа детей-сирот.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2005 №616-87 «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» порядком предоставления мер социальной *поддержки гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг* в Санкт-Петербурге (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 №408) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на весь период их пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга предусмотрено предоставление следующих мер социальной поддержки.

1) Оплата коммунальных услуг в размере 100% в пределах нормативов потребления указанных коммунальных услуг, установленных в Санкт-Петербурге.

2) Оплата в размере 100% топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива (для лиц, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления).

3) Ремонт жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся единственными собственниками жилого помещения. Данная мера социальной поддержки

*Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей*

введена Законом Санкт-Петербурга от 10.10.2011 № 529-110 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Эта мера предоставляется на основании заявления. Ремонт производится до возвращения детей-сирот к месту жительства после окончания их пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех типов и видов профессионального образования независимо от форм собственности, в приёмной семье, при прекращении опеки и попечительства, а также по окончании службы в Вооружённых Силах России или возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Сведения о предоставлении в 2012 году специализированных жилых помещений отдельным категориям граждан представлены в таблице 3.6.

**Таблица 3.6. Сведения о предоставлении жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей \*)**

№ п/п	Показатели		Годы		
			2010	2011	2012
1.	Объем средств, выделенных из бюджета Санкт-Петербурга, тыс. руб.		146190,0	146190,	176298,5
1.1	Доля освоенных средств	тыс. руб.	145833,2	143965,	176298,5
		%	99,76	98,48	100
2.	Объем средств, выделенных из федерального бюджета на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилья, тыс. руб.		5529,7	18375,1	27825,0
3.	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, учтенных для обеспечения жилыми помещениями, чел.,		665	683	826
3.1	в том числе	не имеющих закрепленных жилых помещений	159	182	211
3.2	в том числе в возрасте	до 14 лет (вкл.)	234	221	297
		15-17 лет (вкл.)	129	158	218
		18-22 лет (вкл.)	294	291	300
		с 23 лет	8	13	11
4.	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших совершеннолетия, получивших жилые помещения по договорам социального найма по окончании пребывания их в образовательных и иных учреждениях социального обслуживания, при прекращении опеки (попечительства), чел.		283	275	293
4.1	в том числе	в новом жилом фонде	178	167	169
		во вторичном жилом фонде	105	108	124
4.2	в том числе получили	отдельную квартиру	5	12	9
		комнату (ы) в коммунальной квартире	278	263	284
		из них, совместно с другими нанимателями из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	132	84	78
4.3	в том числе получили	по вынесенным судебным решениям	10	8	27
		число вынесенных по этому основанию судебных решений	10	8	27
4.4	число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилых помещениях которых произведен ремонт за счет бюджета и иных финансовых средств			1	6
5.	Число отказов от предложенных вариантов жилых помещений		29	21	45
5.1	Причины отказов		Отсутствие ремонта в жилых помещениях		Хотяг отдельную квартиру, не устраивает район, метраж жилого помещения

*Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей*

6.	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших совершеннолетия и признанных нуждающимися в специальной социальной защите, которым предоставлены специализированные жилые помещения по договору безвозмездного пользования, в соответствии со ст. 6 закона Санкт-Петербурга от 04.04.2006 №100-15 «О специализированном жилом фонде Санкт-Петербурга»		27	54	14
7.	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших совершеннолетия, переехавших в ранее занимаемые жилые помещения по окончании учреждений		18	13	90
7.1	в том числе	число переехавших в жилые помещения для совместного проживания с родителями, лишенными родительских прав	2	2	19
7.2	в том числе	число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых имелась задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на момент переезда	-	-	60
7.3	в том числе	число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых произведен ремонт жилых помещений за счет средств бюджета и иных средств	1	1	13

\*) данные Жилищного комитета

***Жилищные проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.***

В соответствии с Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилым помещением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», вступившим в силу с 01.01.2013, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в виде благоустроенных отдельных квартир по нормам предоставления площади жилого помещения (срок действия договора составляет 5 лет).

В случае выявления обстоятельств о нахождении в трудной жизненной ситуации по истечении срока действия договора, договор может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз, а при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости продления срока договора, орган исполнительной власти субъекта РФ обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма.

Согласно ст.8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в

образовательных организациях профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

В соответствии с п.4 указанной статьи они подлежат включению в списки, если проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным. Однако, как отмечают районные специалисты, в настоящее время Правительством Санкт-Петербурга не определен сам порядок ведения списка, порядок очередности и порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Кроме того, районные администрации выделяют ряд проблем в этой сфере, в том числе:

*Наличие задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности его погашения.* Специалистами *Красногвардейского, Колпинского и Невского районов* отмечено, что в результате задолженности по оплате коммунальных услуг или за жилое помещение, в котором зарегистрирован ребёнок-сирота, возникает угроза его выселения из жилого помещения по достижении возраста 18-лет. При этом задолженность возникает по вине родителей, лишённых родительских прав, которые проживали в данном жилом помещении.

Несмотря на то, что дети данной категории имеют 100% льготу, бывают случаи, когда в судебном порядке детей пытаются выселить или предъявить им часть долга. В администрацию района направляются обращения о принятии мер по взысканию долга с нанимателей жилых помещений, в которых сохранено право на проживание подопечных.

*Ремонт жилых помещений.* Специалистами *Василеостровского и Колпинского районов* отмечено, что большая часть подопечных и выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являются собственниками или пользователями жилого помещения, в котором необходимо провести ремонт. Предлагается установить порядок проведения косметического ремонта жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности воспитанника и его родственников.